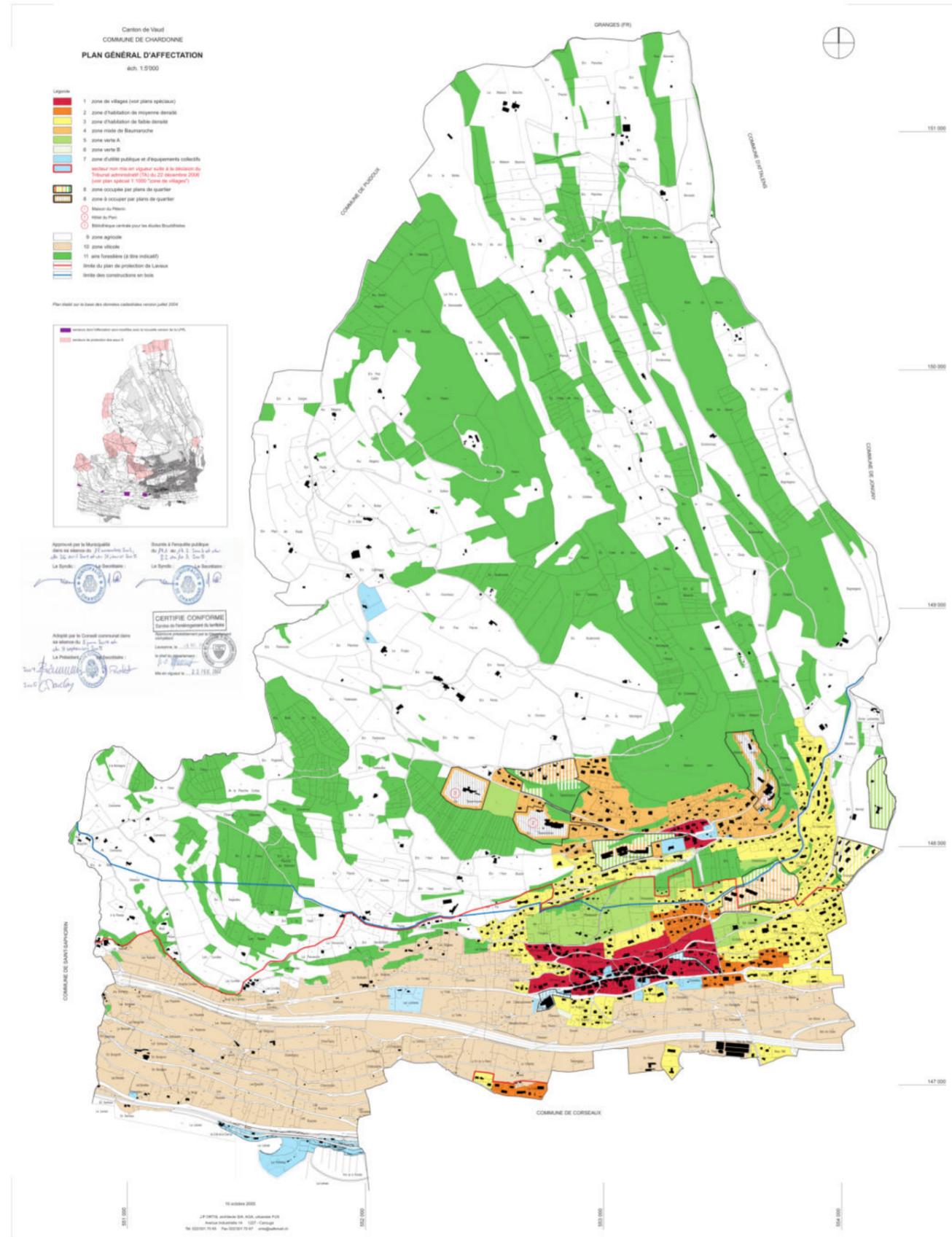
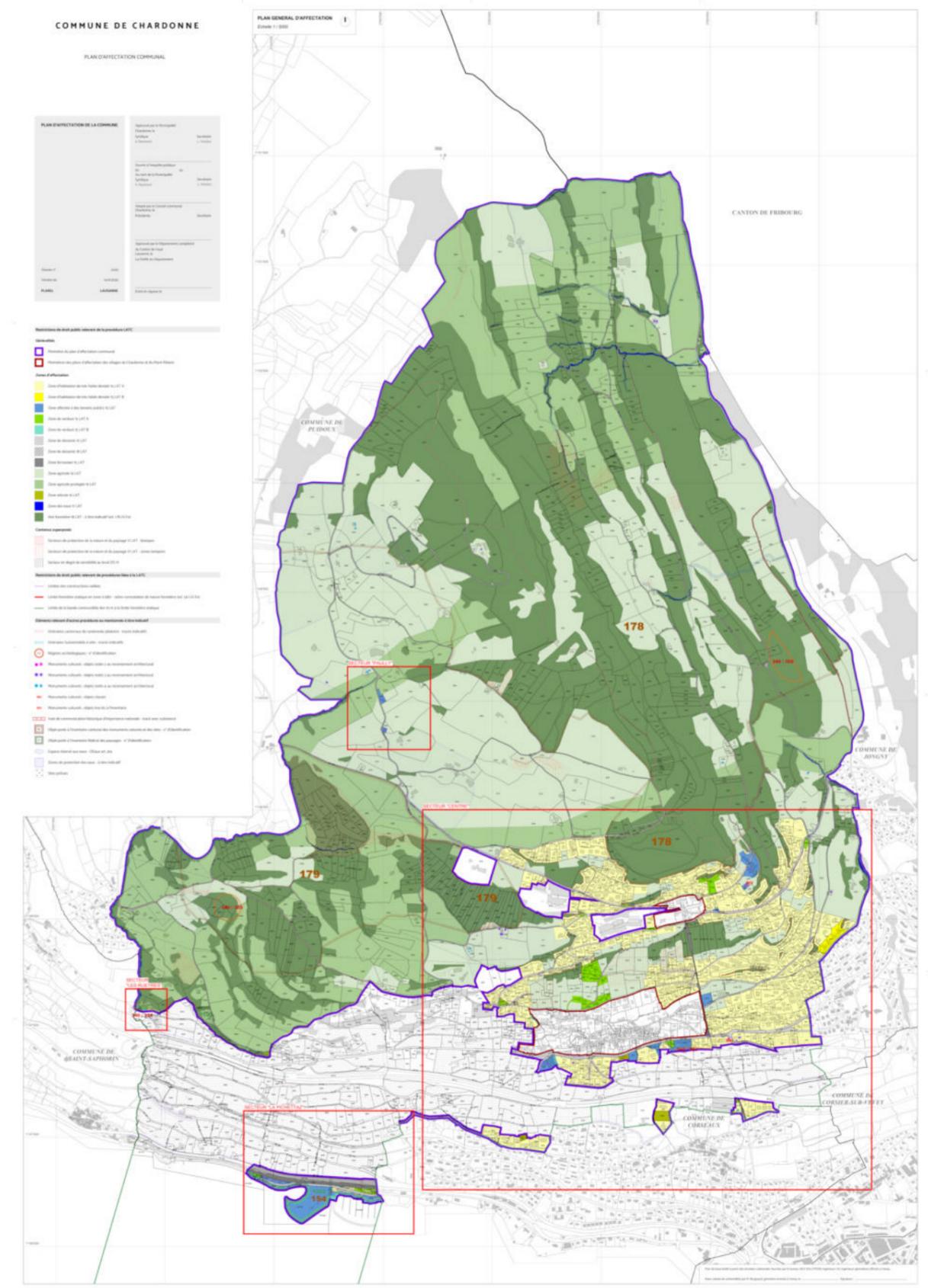


Plan général d'affectation (PGA actuel)



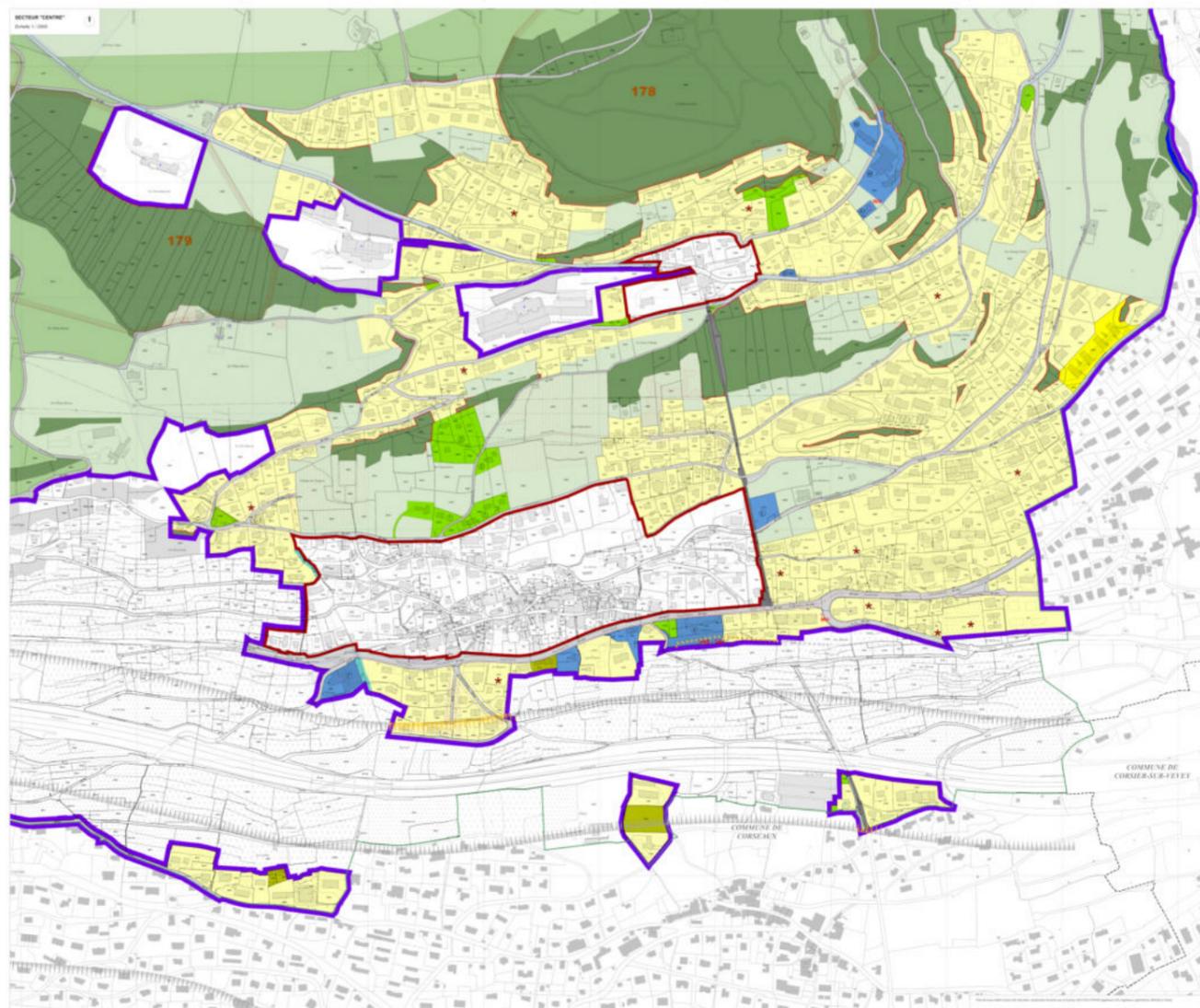
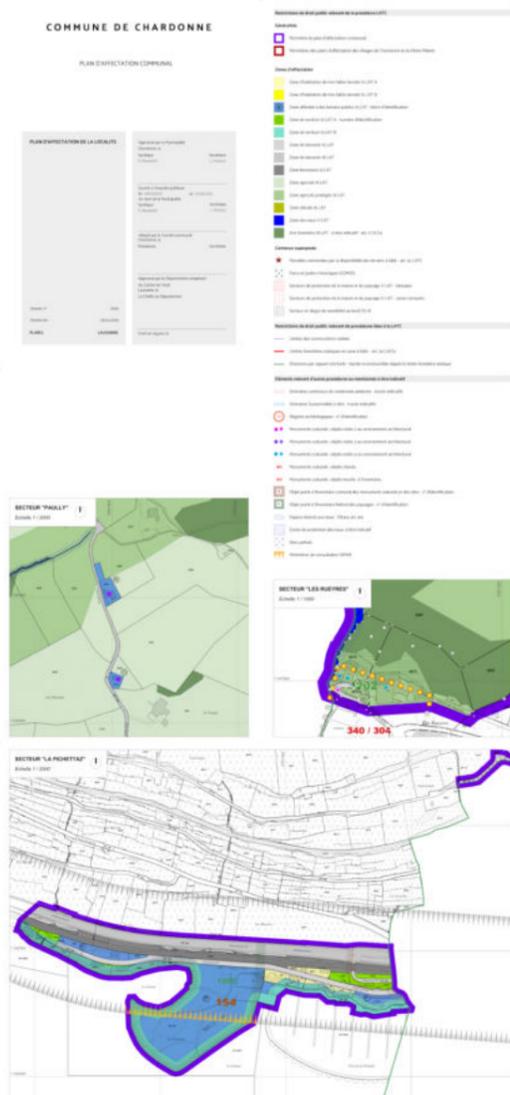
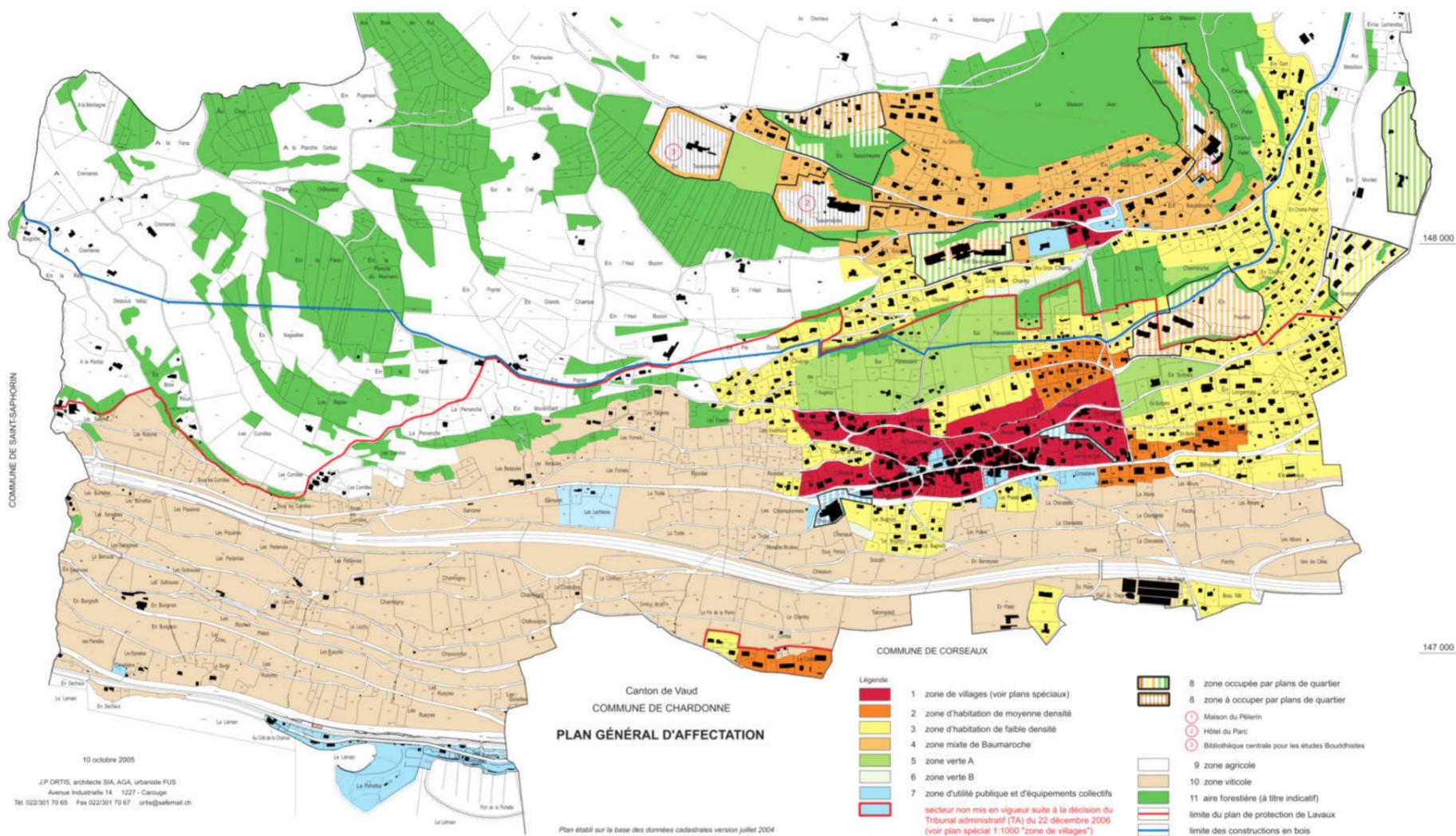
Plan d'affectation communal (PACom nouveau)





Plan d'affectation communal (PACom) Plan des zones

Plan général d'affectation (PGA actuel)



Plan d'affectation de la localité (PACom nouveau)

Commune de Chardonne

Plan d'affectation communal

Police des constructions



I. REGLES GENERALES

1. BASES
 - 1.1 Champ d'application
 - 1.2 Bases légales
 - 1.3 Consultation d'experts
 - 1.4 Permis de construire
2. MESURES D'UTILISATION DU SOL
 - 2.1 Capacité constructive
 - 2.2 Surface de terrain déterminante
 - 2.3 Surfaces de vente
3. MESURES DE CONSTRUCTION
 - 3.1 Implantation
 - 3.2 Limite des constructions
 - 3.3 Distances
 - 3.4 Dépendances
 - 3.5 Hauteurs
 - 3.6 Constructions enterrées
 - 3.7 Pignons secondaires
 - 3.8 Nombre de niveaux
 - 3.9 Architecture
 - 3.10 Toitures
 - 3.11 Disponibilité des terrains
4. MESURES D'AMENAGEMENTS EXTERIEURS
 - 4.1 Obligations
 - 4.2 Mouvements de terre
 - 4.3 Murs nouveaux
 - 4.4 Plantations
 - 4.5 Dépôts
 - 4.6 Caravanes et constructions temporaires
5. MESURES D'EQUIPEMENTS
 - 5.1 Obligations
 - 5.2 Stationnement des véhicules motorisés
 - 5.3 Stationnement des vélos
 - 5.4 Evacuation des eaux
 - 5.5 Itinéraires de randonnée pédestre
 - 5.6 Itinéraires Suissemobile à vélo
6. MESURES DE PROTECTION
 - 6.1 Obligations
 - 6.2 Patrimoine archéologique
 - 6.3 Objets du patrimoine bâti
 - 6.4 Parcs et jardins historiques ICOMOS
 - 6.5 Murs anciens
 - 6.6 Voies de communication historiques
 - 6.7 Monuments naturels et sites
 - 6.8 Paysage d'importance nationale
 - 6.9 Espace réservé aux eaux
 - 6.10 Secteurs de restrictions
 - 6.11 Protection des eaux
 - 6.12 Arbres, bosquets, haies, biotopes
 - 6.13 Secteurs de protection de la nature et du paysage 17 LAT
 - 6.14 Sites pollués
 - 6.15 Economie d'énergies
 - 6.16 Périmètres de consultation OPAM

II. REGLES PARTICULIERES

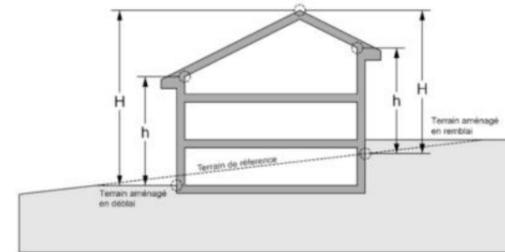
7. ZONE CENTRALE 15 LAT A
8. ZONE CENTRALE 15 LAT B
9. ZONE D'HABITATION DE TRES FAIBLE DENSITE 15 LAT A
10. ZONE D'HABITATION DE TRES FAIBLE DENSITE 15 LAT B
11. ZONE AFFECTEE A DES BESOINS PUBLICS 15 LAT
12. ZONE DE VERDURE 15 LAT A
13. ZONE DE VERDURE 15 LAT B
14. ZONE DE DESSERTE 15 LAT
15. ZONE DE DESSERTE 18 LAT
16. ZONE FERROVIAIRE 15 LAT
17. ZONE AGRICOLE 16 LAT
18. ZONE AGRICOLE PROTÉGÉE 16 LAT
19. ZONE VITICOLE 16 LAT
20. ZONE DES EAUX 17 LAT
21. AIRE FORESTIERE 18 LAT

Règles de constructions minimales pour chaque zone dans le PACom

- Affectation
- Capacité constructive
- Implantation des constructions
- Distances aux limites
- Hauteur des constructions
- Architecture
- Degré de sensibilité au bruit

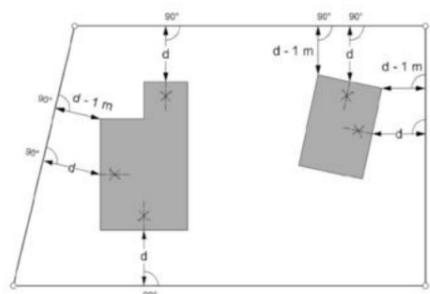
Hauteur des bâtiments

Points de référence :
Terrain naturel (TN) ou terrain aménagé en déblai (TA)
Sablière (h)
Faite (H)



Distances aux limites

Mesure (d) :
A l'axe du bâtiment perpendiculairement à la limite
Angles peuvent être plus proches, mais max d-1m

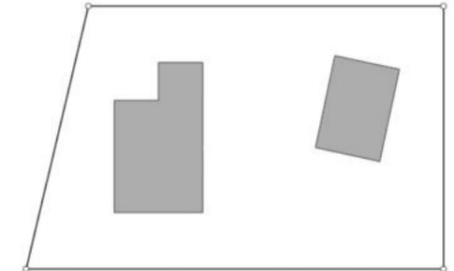


Mesures de la capacité constructive

Indice de surface bâtie (ISB)
Zone centrale 15 LAT B
Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT A
Zone affectée à des besoins publics 15 LAT

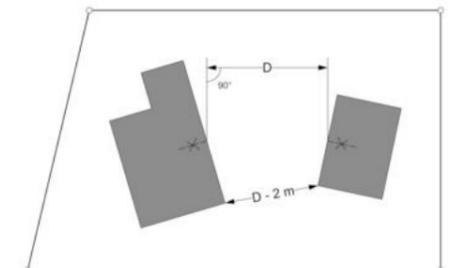
Indice d'utilisation du sol (IUS)
Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT B

Volume existant
Zone centrale 15LAT A



Distances entre bâtiments

Mesure (D) :
D = 2 fois la distance à la limite (d)
Les parties de façades les plus proches du bâtiment voisin pouvant se rapprocher d'au maximum 2 m par rapport à "D".



Zones d'habitation de faible densité (PGA) --> Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT A (PACom)

PGA	PACom	PGA	PACom	PGA	PACom
Nombre de logements 3 logements max.	Nombre de logements Libre	Hauteurs Toit à pans	Hauteurs Toit à pans	Surface bâtie CUS 0,4	Surface bâtie Zone A ISB= 1/5 = COS 0,2
Distances 6 m	Distances 6 m	h= 7 m	h = 7 m H = 11 m		
Niveaux 2 niveaux + combles	Niveaux Libres limités par la hauteur	Forte pente h =10 m	---		
		Pente des toits Entre 40 et 100%	Pente des toits Entre 40 et 80 %		

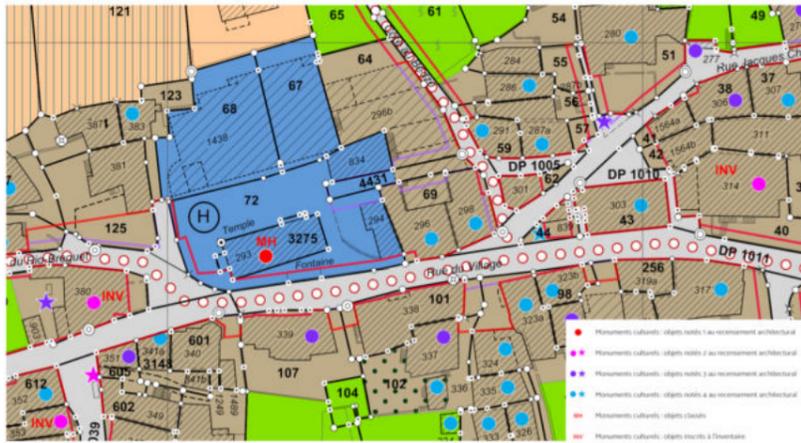


Plan d'affectation communal (PACom)

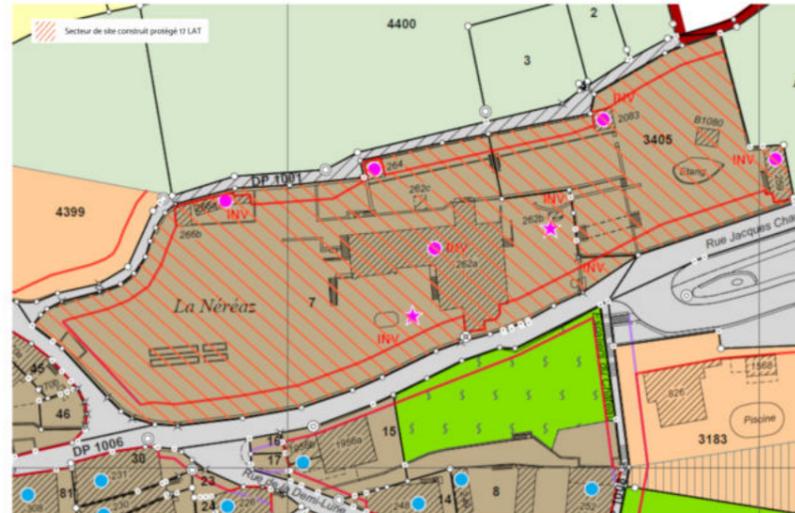
Patrimoine architectural

Patrimoine naturel

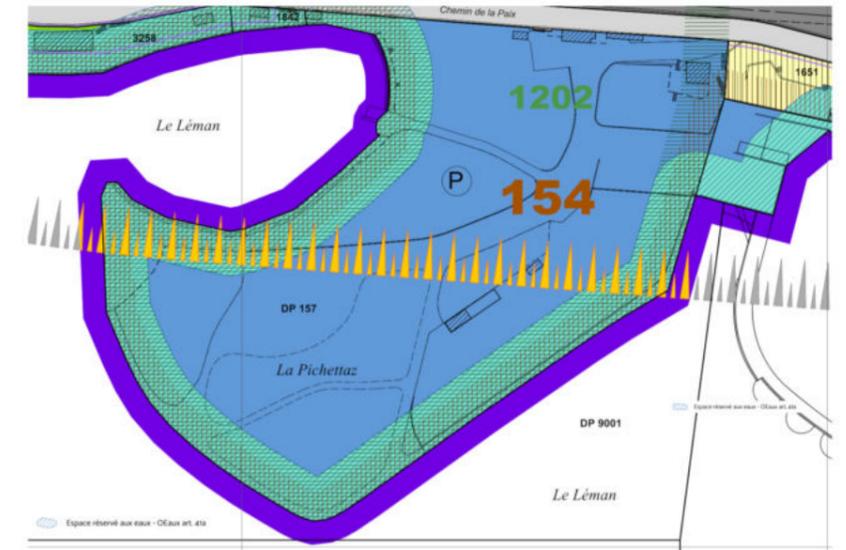
Monuments culturels



Secteurs de protection du site bâti



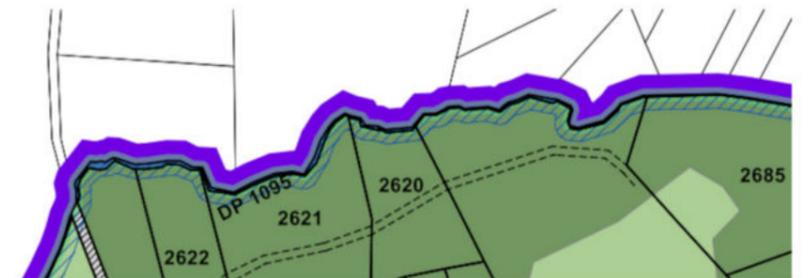
Espaces réservés aux eaux (ERE)



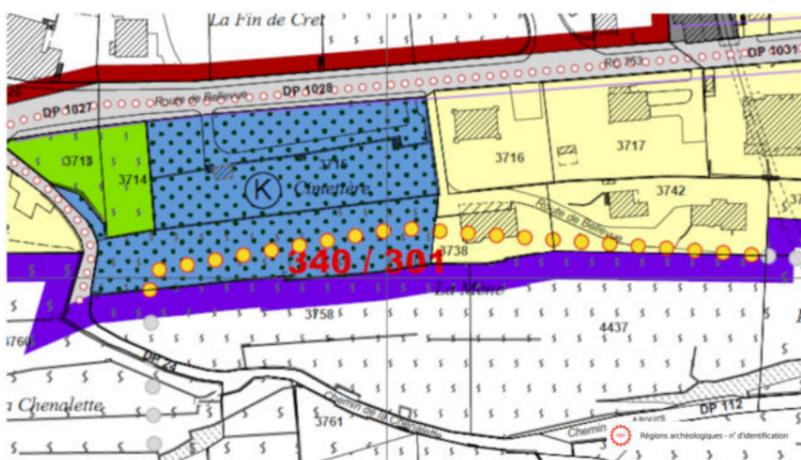
Biotopes prairies et pâturages secs



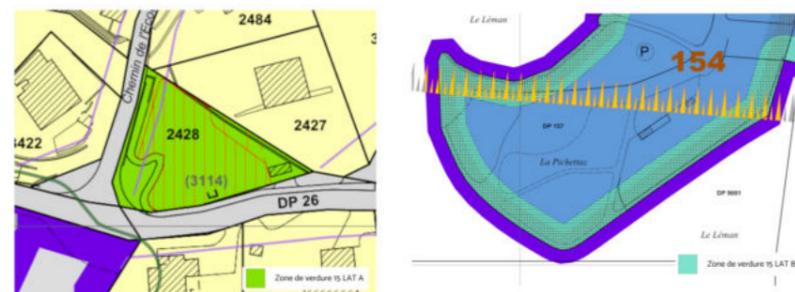
Jardins ICOMOS



Régions archéologiques



Zones de verdure A et B



Dangers Naturels

