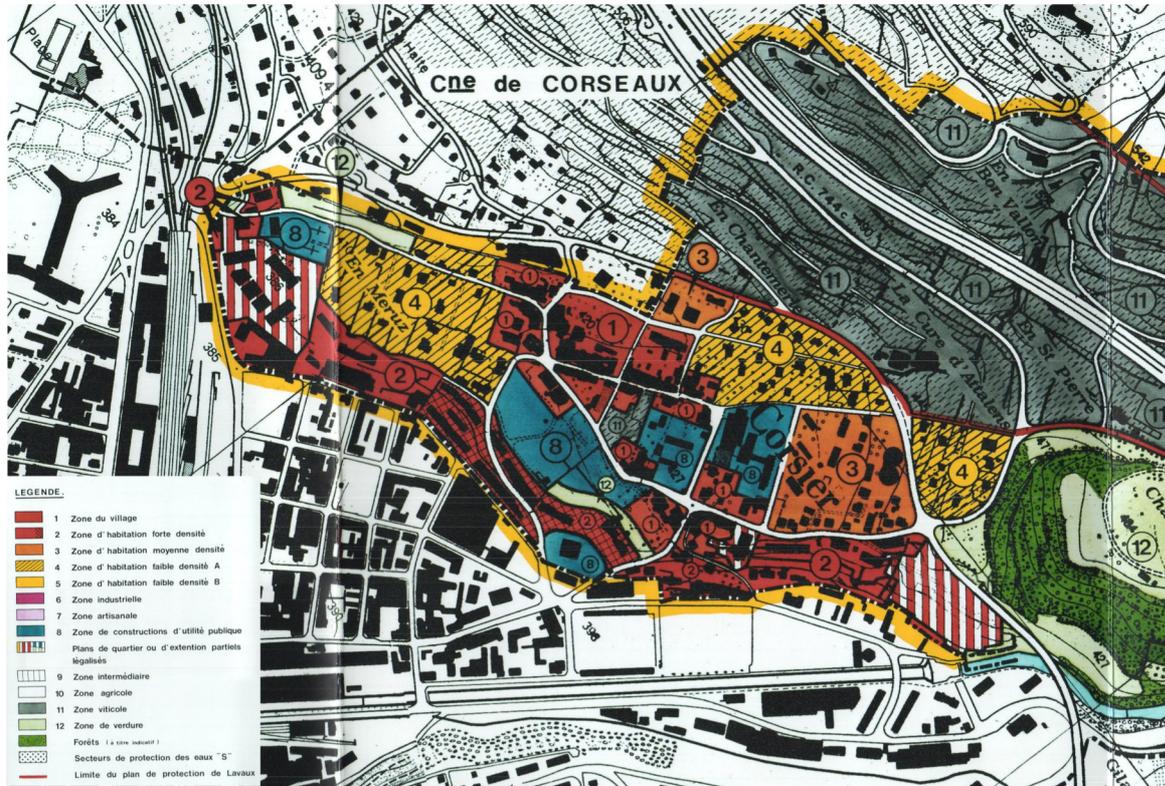
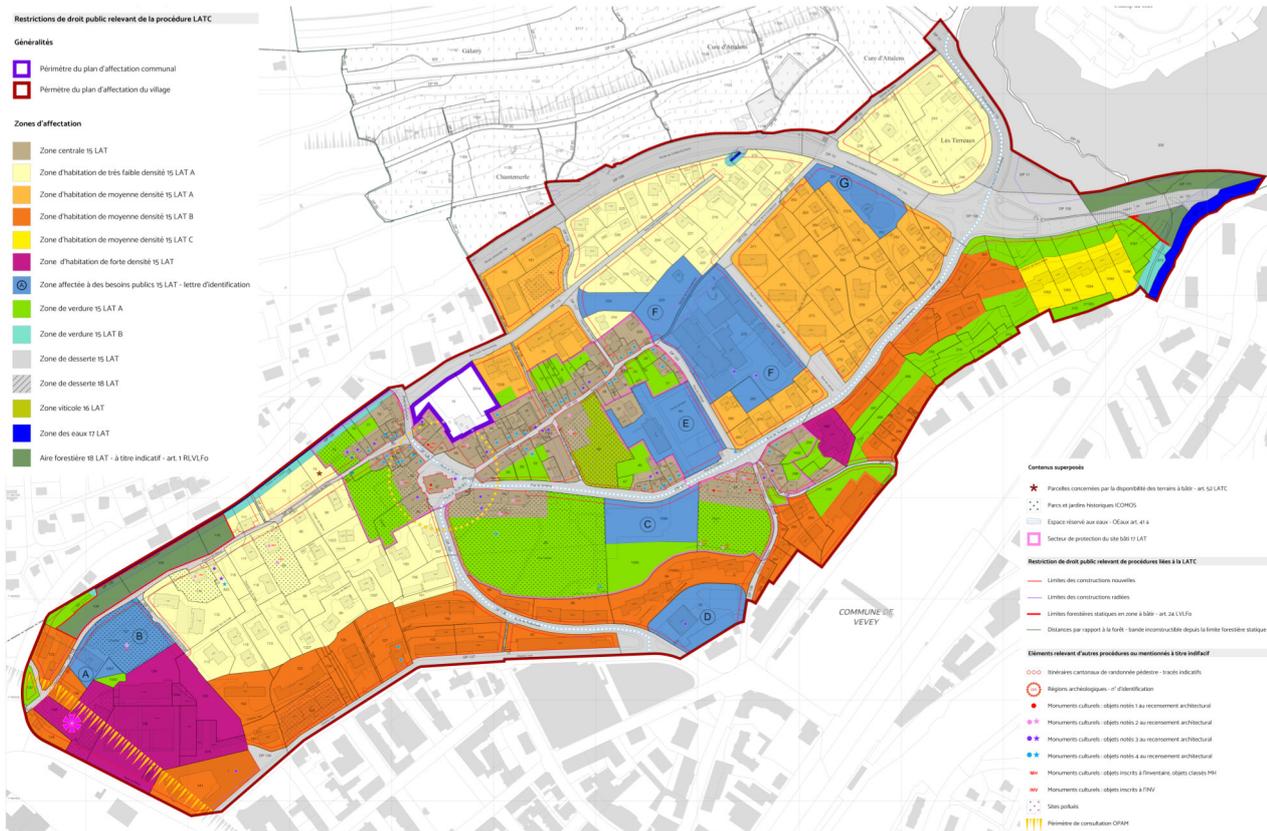


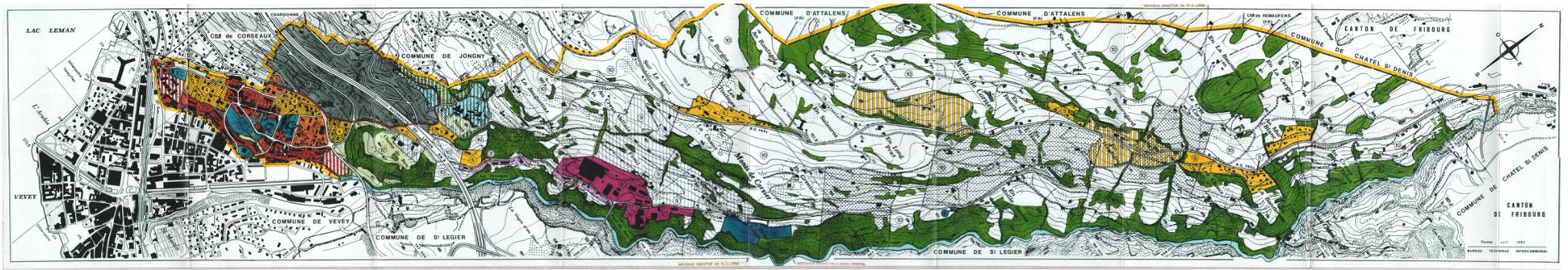
Plan d'affectation communal (PACom) Plan des zones Plan général d'affectation zoom Village (PGA actuel)



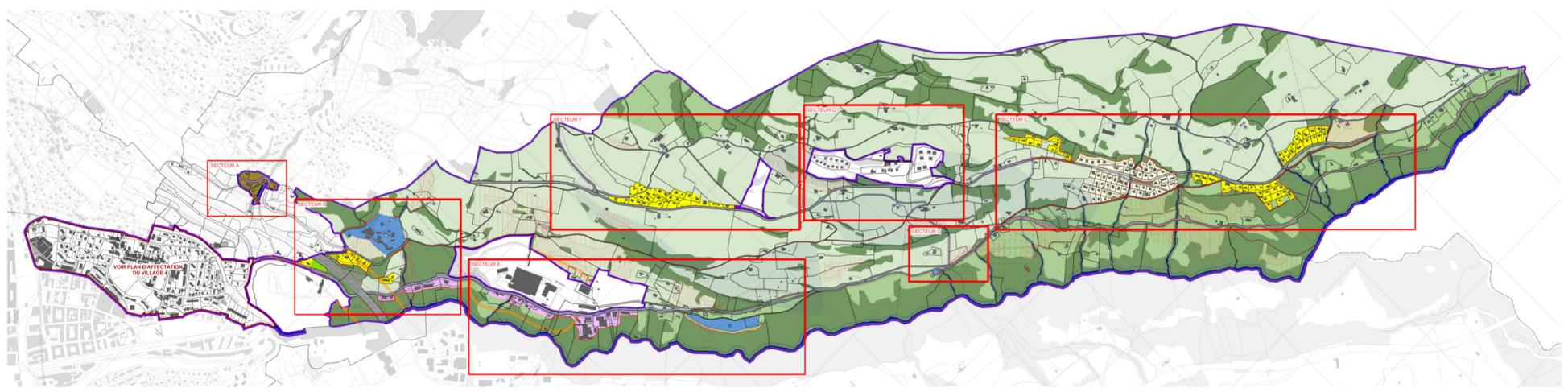
Plan d'affectation du village (PACom nouveau)



Plan général d'affectation (PGA actuel)



Plan d'affectation communal (PACom nouveau)



Commune de Corsier-sur-Vevey

Plan d'affectation communal

Police des constructions



I. REGLES GENERALES

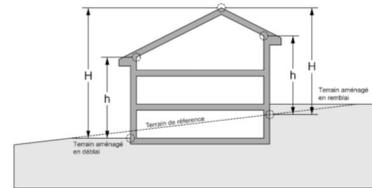
1. **BASES**
 - 1.1 Champ d'application
 - 1.2 Bases légales
 - 1.3 Consultation d'experts
 - 1.4 Permis de construire
2. **MESURES D'UTILISATION DU SOL**
 - 2.1 Capacité constructive
 - 2.2 Surface de terrain déterminante
 - 2.3 Surface de vente
3. **MESURES DE CONSTRUCTION**
 - 3.1 Implantation
 - 3.2 Limite des constructions
 - 3.3 Distances
 - 3.4 Dépendances
 - 3.5 Hauteurs
 - 3.6 Constructions enterrées
 - 3.7 Pignons secondaires
 - 3.8 Nombre de niveaux
 - 3.9 Architecture
 - 3.10 Toitures
 - 3.11 Disponibilité des terrains
4. **MESURES D'AMENAGEMENTS EXTERIEURS**
 - 4.1 Obligations
 - 4.2 Mouvements de terre
 - 4.3 Murs nouveaux
 - 4.4 Plantations
 - 4.5 Dépôts
 - 4.6 Caravanes et constructions temporaires
5. **MESURES D'EQUIPEMENTS**
 - 5.1 Obligations
 - 5.2 Stationnement des véhicules motorisés
 - 5.3 Stationnement des vélos
 - 5.4 Evacuation des eaux
 - 5.5 Itinéraires de randonnée pédestre
 - 5.6 Itinéraires SuisseMobile à vélo
6. **MESURES DE PROTECTION**
 - 6.1 Obligations
 - 6.2 Patrimoine archéologique
 - 6.3 Objets du patrimoine bâti
 - 6.4 Secteur de protection du site bâti 17 LAT A
 - 6.5 Secteur de protection du site bâti 17 LAT B
 - 6.6 Parcs et jardins historiques ICOMOS
 - 6.7 Murs anciens
 - 6.8 Voies de communication historiques
 - 6.9 Monuments naturels et sites
 - 6.10 Espace réservé aux eaux
 - 6.11 Secteurs de restrictions
 - 6.12 Protection des eaux
 - 6.13 Secteurs de protection de la nature et du paysage 17 LAT
 - 6.14 Sites pollués
 - 6.15 Economies d'énergies
 - 6.16 Arbres, bosquets, haies, biotopes et espèces protégées
 - 6.17 Antennes de téléphonie mobile
 - 6.18 Périmètres de consultation OPAM

Règles de constructions minimales pour chaque zone dans le PACom

- Affectation
- Capacité constructive
- Implantation des constructions
- Distances aux limites
- Hauteur des constructions
- Architecture
- Degré de sensibilité au bruit

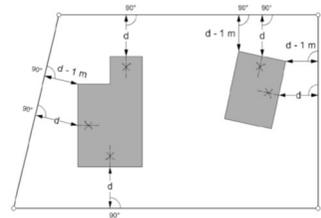
Hauteur des bâtiments

Points de référence :
 Terrain naturel (TN) ou terrain aménagé en déblai (TA)
 Sablière (h)
 Faîte (H)



Distances aux limites

Mesure (d) :
 A l'axe du bâtiment perpendiculairement à la limite
 Angles peuvent être plus proches, mais max d-1m

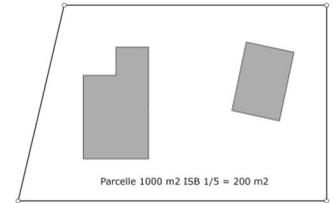


Mesures de la capacité constructive

Indice de surface bâtie (ISB)
 Zone centrale 15 LAT B
 Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT A
 Zone affectée à des besoins publics 15 LAT

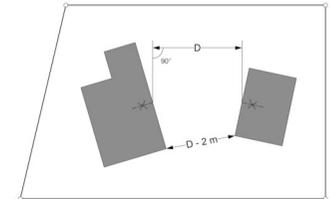
Indice d'utilisation du sol (IUS)
 Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT B

Volume existant
 Zone centrale 15LAT A



Distances entre bâtiments

Mesure (D) :
 D = 2 fois la distance à la limite (d)
 Les parties de façades les plus proches du bâtiment voisin pouvant se rapprocher d'au maximum 2 m par rapport à "D".



Zones d'habitation à faible densité A (PGA) --> Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT A (PACom)

PGA
Nombre de logements
 4 logements max.

Distances
 5 m

Niveaux
 2 niveaux habitables

Surface min. parcelle
 800 m²

Surface min. bâtiment
 70 m²

PACom
Nombre de logements
 Libre

Distances
 5 m

Niveaux
 Libres limités par la hauteur

Surface min. parcelle libre

Surface min bâtiment libre

PGA
Hauteurs
 Toit à pans

hauteur à la corniche
 6.50 m

Pente des toits
 Entre 30 et 100%

PACom
Hauteurs
 Toit à pans

h = 7 m
H = 10.50 m

Pente des toits
 Entre 40 et 80 %

PGA
Surface bâtie

COS 1/6

PACom
Surface bâtie

ISB= 1/6

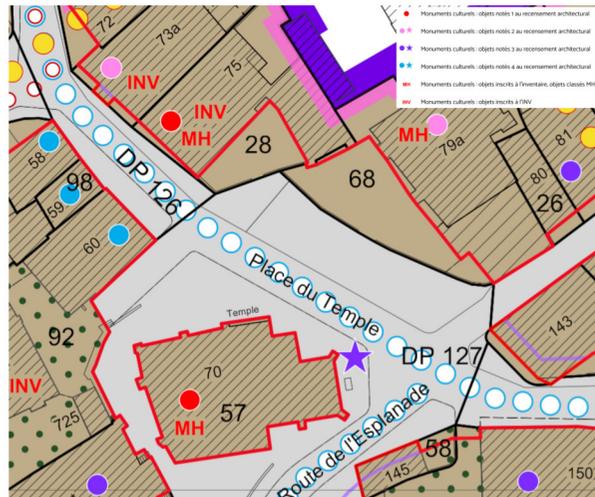
Commune de Corsier-sur-Vevey Plan d'affectation communal (PACom)

Patrimoine architectural

Patrimoine naturel



Monuments culturels



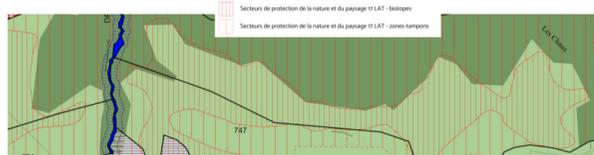
Secteurs de protection du site bâti



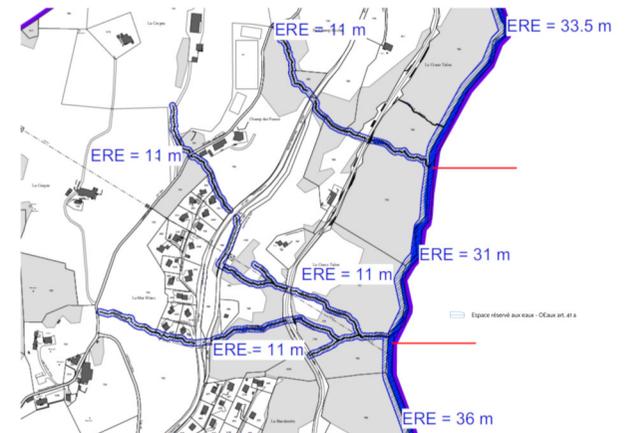
Jardins ICOMOS



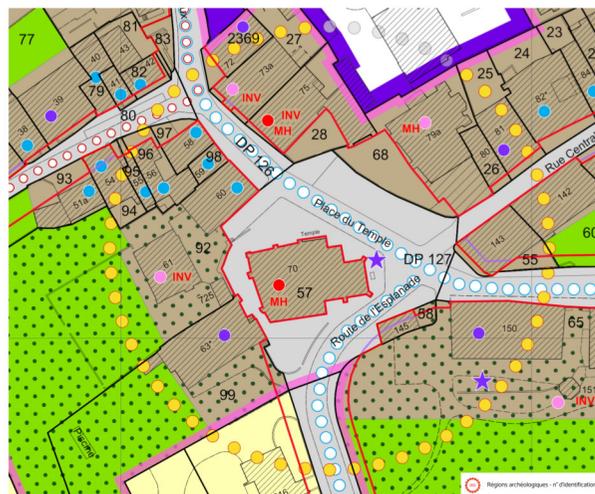
Biotores prairies et pâturages secs



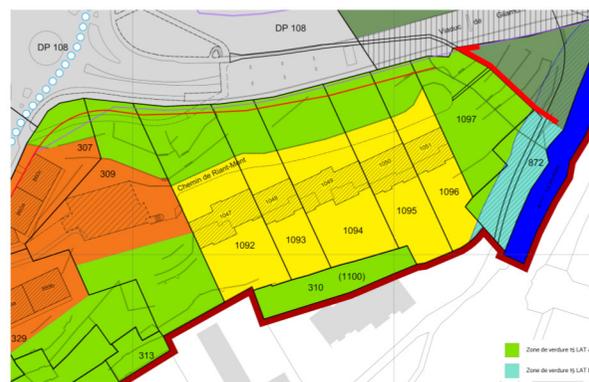
Espaces réservés aux eaux (ERE)



Régions archéologiques



Zones de verdure A et B



Dangers Naturels

